

Longitude

perus

Habitação de
Interesse Social

HIS



apês
Multidorm
1 dorm + office

o próximo capítulo
da sua vida, na ZN

Longitude

Quem é
Multi,
muda.

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



Pacto Global
Rede Brasil



nossos números

+13 anos
de compromisso

+35 empreendimentos
lançados

+20 canteiros
ativos

+4BI de VGV

+500 colaboradores

+7mil unidades
em produção

+4BI unidades
Landbank

Mais do que um programa, a porta para a realização.

O Minha Casa, Minha Vida é um dos **maiores programas de habitação do Brasil**, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do apê próprio.

*Consulte condições.



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*



Mobilidade, cultura e movimento

A **Zona Norte** é um dos polos mais vibrantes de São Paulo, e a Vila Perus reúne tudo em um só lugar.

- 5 min • CPTM ESTAÇÃO PERUS
- 3 min • CENTRO ESPORTIVO E DE LAZER PERUS
- 4 min • UBS RECANTO DOS HUMILDES
- 4 min • EMEF JARDIM DA CONQUISTA
- 4 min • AÇOUGUE CENTER CARNES TOP
- 4 min • DROGARIA NOVA PARAÍSO
- 5 min • SUPERMERCADO PAVÃO

Seu futuro endereço

Rua Roque Callage, n.º 149
Vila Perus, São Paulo – SP.



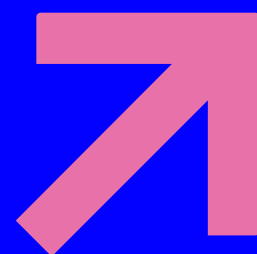
Próxima parada: seu apê



Seu novo apê na ZN, em múltiplas versões.

o **Longitude Perus** apresenta
o conceito **Multidorm**
(1dorm+office) com plantas
versáteis que se adaptam ao seu
momento de vida.

Um espaço que pode ser seu
escritório, seu closet, seu ateliê,
seu quarto gamer ou o que você
quiser, do jeito que você sempre
sonhou.





Gastronomia

Sabores da **Zona Norte**

4 min 

• ARTESANAL BURGER PERUS

4 min 

• PIZZARIA ADILHOS

4 min 

• CANTINHO DA VÓ NILA

6 min 

• TEMAHERIA TENSHI

7 min 

• PADARIA DA MINA

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Mobilidade

Conectado com
a **cidade inteira**

8 min  • Estação Perus CPTM

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Saúde

bem-estar
perto de você

- 2 min  • ESPAÇO VIGORA PERUS
- 3 min  • CENTRO ESPORTIVO E DE LAZER PERUS
- 4 min  • UBS RECANTO DOS HUMILDES
- 4 min  • DROGARIA NOVA PARAÍSO
- 8 min  • MAXFORCE ACADEMIA
- 8 min  • OLIMPICROSS

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Educação

**Mais conhecimento pra
você, perto do seu apê**

- 2 min  • COLÉGIO DA PAZ
- 4 min  • EMEF JARDIM DA CONQUISTA
- 11 min  • UNIP - POLO EAD PERUS
- 11 min  • CNA PERUS

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Lazer

**Diversão e
cultura na ZN**

- 2 min  • PRAÇA DO SAMBA
- 3 min  • CENTRO ESPORTIVO E DE LAZER PERUS
- 4 min  • ECO PARQUE PERUS
- 13 min  • PRAÇA OCUPAÇÃO ARTÍSTICA CANHOBA

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Ficha técnica

Área do terreno:

5.479,80 m²

Área construída:

16.298,91 m²

Torres:

3 torres (Térreo + 09 pavimentos)

Total de unidades:

451 apartamentos

Elevadores:

2 por torre

Tipologias:

3 opções de plantas de **26m² a 28m²**

Planta Tipo A: (1 dorm + office) 26,65m² e 26,97m²

Planta Tipo B: (1 dorm + office) 27,37m² a 27,83m²

Planta Tipo C: (1 dorm + office) 27,92m² e 28,08m²

Unidades adaptáveis:

14 apartamentos PCD

Diferenciais do condomínio



Condomínio fechado com segurança



Sistema hidráulico inteligente nas unidades



Loja de conveniência autônoma do condomínio*



Lavanderia OMO compartilhada



Lixeiras com coleta seletiva



Localização estratégica



Áreas comuns entregues equipadas



Dispositivos economizadores de água



Entradas separadas de moradores e serviços



Medidores de energia individualizados



Condomínio totalmente acessível para PCD

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Longitude

perus

o apê que você tanto queria chegou na Zona Norte

- 01

Entrada e Saída de Moradores
- 02

Acesso de Serviço
- 03

Portaria
- 04

Copa dos Funcionários
- 05

Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 06

Espaço Pet
- 07

Bicicletário
- 08

Academia e Espaço de Ginástica
- 09

Coworking
- 10

Sala de Reunião
- 11

Área Técnica
- 12

Mini Quadra
- 13

Salão de Festas
- 14

Playground
- 15

Lavanderia OMO
- 16

Mini Mercado
- 17

Bricolagem
- 18

Espaço Bar
- 19

Brinquedoteca / Sala de Jogos
- 20

Horta



Longitude

3 Torres

Torres 1, 2 e 3: Térreo + 9 Pavimentos

451 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.



Portaria

Segurança e praticidade desde a entrada.

**imagem meramente ilustrativa*

Salão de Festas



*imagem meramente ilustrativa

***Um lugar para
reunir amigos e
criar memórias.***

**Brinquedoteca
e Sala de Jogos**



**imagem meramente ilustrativa*

***Diversão que
acompanha
cada fase.***

Coworking

COWORKING

*imagem meramente ilustrativa

**Trabalhe perto
de casa com
conforto.**

Mini Quadra



**imagem meramente ilustrativa*

***Um espaço para
todas as jogadas.***



**imagem meramente ilustrativa*

***Sua rotina mais
fitness sem sair
de casa.***



**Um espaço para
lavar suas roupas
com facilidade.**

Minimercado**



**Compras
rápidas para o
seu dia a dia.**

*imagem meramente ilustrativa
**Previsão de minimercado a cargo do condomínio.

Bricolagem



*imagem meramente ilustrativa

**Aqui você pode
criar, montar e
consertar.**



*imagem meramente ilustrativa

**Segurança e
comodidade
para sua bike.**



*imagem meramente ilustrativa

***Colha saúde
e bem-estar
pertinho de casa.***

Playground



*imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***

Espaço Pet



**imagem meramente ilustrativa*

***Um espaço
para seu pet
gastar energia
e se divertir.***

Conforto também está nos detalhes



Acabamento que valoriza

Banheiro com revestimento cerâmico até o teto na área do box e cozinha com faixa cerâmica acima da pia.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

*imagem meramente ilustrativa

Planta Tipo A

1 DORM + OFFICE

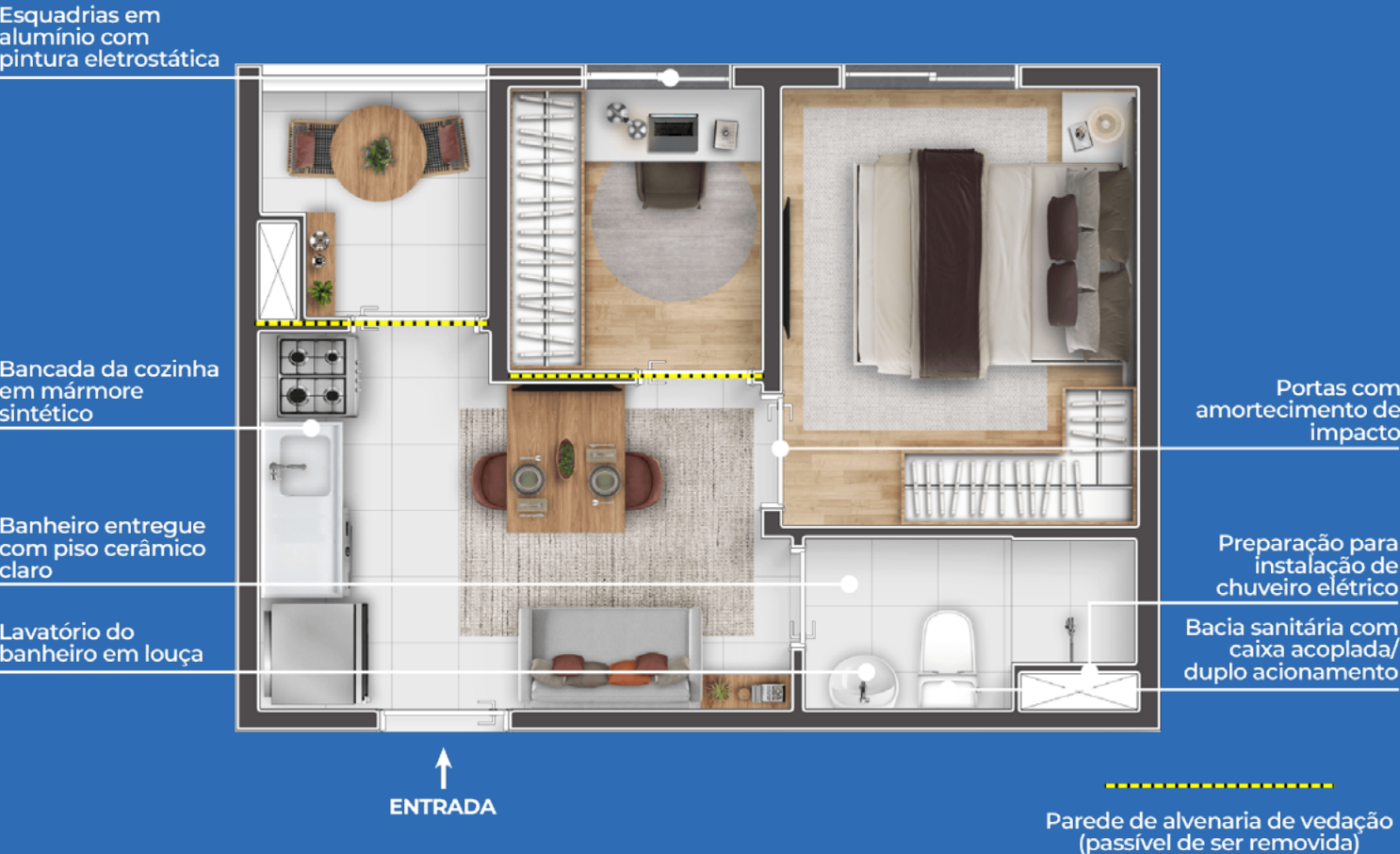
26,65m² e 26,97m²



Planta Tipo B

1 DORM + OFFICE

27,32m² a 27,83m²



Planta Tipo C

1 DORM + OFFICE

27,92m² e 28,08m²

Esquadrias em
alumínio com
pintura eletrostática

Portas com
amortecimento de
impacto

Banheiro entregue
com piso cerâmico
claro

Bacia sanitária com
caixa acoplada/
duplo acionamento

Lavatório do
banheiro em louça

Preparação para
instalação de
chuveiro elétrico



↑
ENTRADA

Parede de alvenaria de vedação
(passível de ser removida)

Bancada da cozinha
em mármore
sintético



Longitude perus



+55 11 98360-0607
www.silvioconsultorimobiliario.com.br
CRECI-SP 304513-F



Longitude

Material Preliminar - Revisão 01 - Novembro/2025

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. LONGITUDE SAO PAULO MCMV 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ: 55.927.111/0001-30. Este empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para maiores informações consulte memorial descritivo.